



Seat No. \_\_\_\_\_

**HQ-1604010001020300**  
**LL. B. (Sem.-II)**  
**(W.I.F. 2016) Examination**  
**April - 2023**  
**Property Law**  
**(Old Course)**

Time :  $2\frac{1}{2}$  Hours / Total Marks : 70

- સૂચના : (1) બધા પ્રશ્નોના જવાબ આપો.  
 (2) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

- |   |                                                                                                 |    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી “કોઈ પણ પ્રકારની મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે.” - તેના અપવાદો સમજાવો. | 14 |
|   | <b>અથવા</b>                                                                                     |    |
| 1 | શાશ્વતતા વિરુદ્ધના નિયમની અપવાદો સાથે ચર્ચા કરો.                                                | 14 |
| 2 | મિલકતના સંબંધમાં ચાલુ દાવે હસ્તાંતર વિષે સમજાવો.                                                | 14 |
|   | <b>અથવા</b>                                                                                     |    |
| 2 | અંશતઃ પાલનનો સિદ્ધાંત સવિસ્તાર સમજાવો.                                                          | 14 |
| 3 | ગીરોની વ્યાખ્યા આપો અને ગીરોના જુદા જુદા પ્રકારો સમજાવો.                                        | 14 |
|   | <b>અથવા</b>                                                                                     |    |
| 3 | ‘બક્સિસ’ની વ્યાખ્યા આપો. બક્સિસ ક્યારે મોકૂફ કે રદ કરી શકાય? સમજાવો.                            | 14 |
| 4 | સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપો તથા સુખાધિકારના આવશ્યક તત્વોની ચર્ચા કરો.                              | 14 |
|   | <b>અથવા</b>                                                                                     |    |
| 4 | પરવાનો અને સુખાધિકાર વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો.                                                      | 14 |
| 5 | ટૂંકનોંધ લખો: (કોઈ પણ બે)                                                                       | 14 |
|   | (1) છળમય હસ્તાંતર                                                                               |    |
|   | (2) દર્શનીય માલિક વડે હસ્તાંતર                                                                  |    |
|   | (3) એક વખત ગીરો હંમેશ માટે ગીરો                                                                 |    |
|   | (4) વાદ્યોગ્ય દાવો                                                                              |    |

## ENGLISH VERSION

**Instructions :** (1) Attempt all questions.  
(2) All question carry equal marks.

- 1 Define the term “Transfer of property”. Explain with exception that “Property of any kind may be transferred”. 14

**OR**

- 1 Discuss with exception the Rule against Perpetuity. 14
- 2 Explain about transfer of Property Pending Suit relating there to. 14

**OR**

- 2 Explain in detail the doctrine of part performance. 14
- 3 Define mortgage and explain the various kinds of mortgage. 14

**OR**

- 3 Define Gift. When gift may be suspended or revoked ? Explain. 14
- 4 Define Easement and discuss the essentials elements of an easement. 14

**OR**

- 4 Explain difference between the licence and easement. 14
- 5 Write short notes (Any **Two**) : 14
- (1) Fraudulent Transfer
  - (2) Transfer by Ostensible owner
  - (3) Once a mortgage, always a mortgage.
  - (4) Actionable Claim

---